

UCHWAŁA NR XXXVIII / 312 / 2014
RADY GMINY BISKUPIEC
z dnia 18 września 2014r.

W sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biskupiec.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9) lit. „a”) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: DZ.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

RADA GMINY BISKUPIEC
uchwała , co następuje:

§ 1. Wyraża się na zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biskupiec , położonych w miejscowości Biskupiec , Gmina Biskupiec , uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr EL1N/00020017/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie , oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka Nr 96/24 o pow. 0,1468ha, działka Nr 96/25 o pow. 0,1466ha , działka Nr 96/26 o pow. 0,1464ha , działka Nr 96/28 o pow. 0,1035ha, działka Nr 96/29 o pow. 0,1035ha i działka Nr 96/30 o pow. 0,1022 ha na rzecz ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu .

§ 2.Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek Nr 96/24, Nr 96/25, Nr 96/26, Nr 96/28, Nr 96/29, Nr 96/30 polegającym na każdorazowym i ich udostępnieniu przedsiębiorcy , w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją , konserwacją , modernizacją , remontami usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3. Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu .

§ 4.Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jerzy Czaplinski

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr XXXVIII / 312 / 2014
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 18 września 2014r.**

W sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biskupiec .

Działki położone w miejscowości Biskupiec, Gmina Biskupiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki Nr 96/24, Nr 96/25, Nr 96/26, Nr 96/28, Nr 96/29, Nr 96/30 stanowi własność Gminy Biskupiec.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w trwałą zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu –jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują , oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa .Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń , o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.