

**UCHWAŁA NR XXIV/178/13  
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz po stwierdzeniu iż miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec”

**Rada Gminy Biskupiec**

**uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice**

**Rozdział 1.**

**Przepisy dotyczące całego opracowania**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice obejmuje obszar w granicach określonych w Uchwale Nr XI/86/11 z dnia 4 listopada 2011 roku.

2. Obszar objęty planem ograniczony jest:

- a) od południa, północy i zachodu terenami rolnymi przy wsi Bielice;
- b) od wschodu terenami zabudowy mieszkalnej oraz usługowo-produkcyjnej wsi Bielice;

3. Opracowanie planu ma na celu: ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru fragmentu miejscowości Bielice.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, do uchwały.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Biskupiec dołącza:

- a) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec” stanowiące załącznik nr 2,
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Biskupiec o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Ocena z prognozą oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział I
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów :	

a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	<b>Przepisy końcowe</b>	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od infrastruktury technicznej;

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- P teren zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- Z teren zieleni

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Biskupiec ,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **intensywności zabudowy** - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,
- **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także inne powierzchnie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

- nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd;

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7**

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1 P** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) budynków produkcyjnych związanych z istniejącym zakładem;
- b) budynków usług związanych z istniejącym zakładem;;
- c) budynków socjalno – biurowych;
- d) budynków magazynowych i składów związanych z istniejącym zakładem;;
- e) budynków garaży;
- f) parkingów;
- g) dróg wewnętrznych;
- h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1 Z** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej;
- b) ciągu komunikacyjnego.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 8. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- a) realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz i powinna nawiązywać do cech architektury regionalnej. Założenie to spełnione będzie przez stosowanie w miarę możliwości w budynkach materiałów tradycyjnych jak kamień, cegła, drewno, tynki jasne, itp., dachów wysokich o nachyleniu połaci 30-450, przy dachach dwuspadowych lub wielospadowych, dachy kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni. Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, W budynkach produkcyjnych i magazynowych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych już od ok.100 i pokrycie dachu materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty. Ustala się, że ogrodzenia działek nie mogą być wykonane z litych elementów betonowych lub innych;
- b) stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji.
- c) pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm;
- d) ustala się zachowanie minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej (w stosunku do powierzchni działki) na terenie zakładu produkcyjnego;

e) od strony istniejącej zabudowy mieszkalnej należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0m.

**3. Uciążliwość zabudowy produkcyjnej, usług i składów musi mieścić się w granicach działki objętej inwestycją.**

4. Planowana działalność na terenie IP powinna być prowadzona w sposób gwarantujący zachowanie standardów jakości środowiska w zakresie poziomów substancji lub energii wprowadzanych do powietrza, wód i ziemi, w otoczeniu (szczególnie zabudowy mieszkalnej), co należy zapewnić w szczególności przez zastosowanie w obiektach lokalizowanych na terenie IP rozwiązań technicznych i technologicznych chroniących środowisko

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen;
- 3) ustala się zakaz stosowania do utwardzania dróg oraz miejsc postojowych żużla, popiołu, gruzu budowlanego i innych podobnych materiałów;
- 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej nie są chronione przed hałasem, ale obowiązują przepisy ochrony przed hałasem sąsiednich terenów zabudowy mieszkalnej gdzie dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej poza miastem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z 2007r.).

#### **Rozdział 4.**

**Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.**

§ 10. Na terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 5.**

**Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.**

§ 11. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią.

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

#### **Rozdział 6.**

**Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.**

§ 13. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego poprzez drogę powiatową z drogą wojewódzką nr 538 (Radzyń Chełm. – Łasin – Nw. Miasto Lubawskie – Uzdrawo – Rozdroże).

§ 14. 1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

Tereny objęte opracowaniem przewiduje się zaopatrzyć w wodę z wodociągu komunalnego, **bez możliwości rozwiązań tymczasowych**. Przewiduje się w obrębie opracowania wykonać sieć wodociągową w systemie pierścieniowo – rozdzielczym.

Projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Na projektowanej sieci należy przewidzieć zamontowanie armatury (np. zasuw, hydranty przeciwpożarowe) w ilościach wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 15. 1. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się:

Ustala się, że całość zabudowy w granicach opracowania musi być włączona do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, **bez możliwości rozwiązań tymczasowych**.

2. Zrzut do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż bytowo-gospodarcze wymagał będzie podczyszczenia do parametrów wynikających z obowiązujących przepisów.

3. Wody opadowe zagospodarowane w granicach własnej działki.

**§ 16. 1. W zakresie elektroenergetyki, telekomunikacji oraz zaopatrzenia ciepła ustala się:**

Zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy odbywa się z linii terenowej SN 15 kV. Przyłączanie będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców. Lokalizacja budynków w sąsiedztwie projektowanej i istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

2. Linie **telekomunikacyjne** należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować oraz dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

a) utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie niskoemisyjne;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy z indywidualnych kotłowni gazowych lub olejowych, również ze wspomaganie energią odnawialną, lub innych źródeł niskoemisyjnych.

4. Ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.

**§ 17.** Odpady stałe i przemysłowe powinny być czasowo składowane w odpowiednich przystosowanych do tego celu miejscach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji (wysypisko).

**§ 18. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:**

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę wyłącznie na teren własnej działki.

b) przed realizacją inwestycji, należy wykonać rozpoznanie sieci drenarskiej na terenie objętym planem. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń melioracyjnych należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7.**

### **Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy**

**§ 19.** Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 20.** Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo - jezdnego.

**§ 21. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 P** ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

a) realizacja zabudowy może być realizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, od sieci kanalizacyjnej, wyznaczonych na rysunku planu w przypadku przebudowy sieci realizacja zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

b) maksymalna intensywność zabudowy 0,7;

c) zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m nad poziom terenu i dwóch kondygnacji nadziemnych,

d) możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,

e) stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji.

f) ustala się możliwość realizacji obiektu wielofunkcyjnego;

g) pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

2. Dla terenów obiektów usługowych, baz i składów ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:

a) minimum 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu usługowego;

b) minimum 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej;

c) minimum 1 miejsce na 60m<sup>2</sup> baz i składów;

3. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 15% działki.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 Z** ustala się realizację zieleni o charakterze izolacyjnym, z koniecznością realizacji zieleni niskiej (trawa, darni) na odległości 2,0m od osi istniejących kolektorów sanitarnych.

#### **Rozdział 8.**

#### **Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

§ 23. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
P	30%
Z	30%

#### **Rozdział 9.**

#### **Przepisy końcowe**

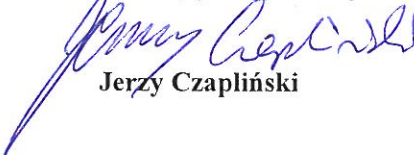
§ 24. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy V i VI na obszarze planu pod zabudowę produkcyjną i usługową ok. 0,90ha.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 26. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

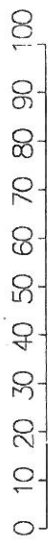
§ 27. Uchwała obowiązuje po upływie dni 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Czapliński**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC OBEJMUJĄCY  
FRAGMENT WSI BIELICE  
SKALA 1 : 1000



**LEGENDA**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA TERENÓW W
- 1P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- Z1 TEREN ZIELENI

ZAŁĄCZNIK NR 1 UCHWAŁY NR XXIV/178/13 RADY GMINY BISKUPIEC Z DNIA 28 LUTEGO 2013 R.  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
NR..... Z DNIA .....POZ....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/178/13

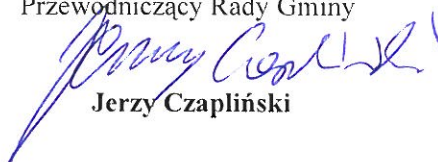
Rady Gminy Biskupiec

z dnia 28 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Bielice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec.**

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Czapliński**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/178/13

Rady Gminy Biskupiec

z dnia 28 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującego fragment wsi Bielice**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującego fragment wsi Bielice nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym Art.17 pkt 11, ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Czapliński**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/178/13

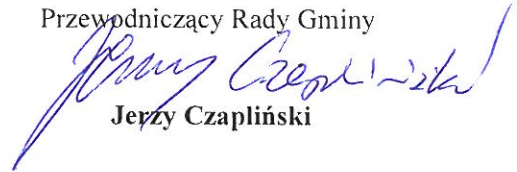
Rady Gminy Biskupiec

z dnia 28 lutego 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującym fragment wsi Bielice**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującym fragment wsi Bielice nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Przewodniczący Rady Gminy



**Jerzy Czaplński**