

**UCHWAŁA NR XXI/153/12
RADY GMINY BISKUPIEC**

z dnia 15 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmującego fragment wsi Fitowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220,poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec”

Rada Gminy Biskupiec

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Fitowo

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Fitowo obejmuje obszar w granicach określonych w Uchwale Nr XV/116/12 z dnia 15 marca 2012 roku.

2. Obszar objęty planem ograniczony jest:

- a) od południa i wschodu terenami rolnymi przy wsi Fitowo;
- b) od północy i zachodu terenami zabudowy wsi Fitowo oraz drogą wojewódzką nr 538;

3. Opracowanie planu ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru usług, baz i składów.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec obejmujący fragment wsi Fitowo zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, do uchwały.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Biskupiec dołącza:

- a) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec” stanowiące załącznik nr 2,
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Biskupiec o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Ocena z prognozą oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania		Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów:		
	a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
	b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
	d)	przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
	e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe		Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- a) ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- b) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- c) ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- d) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg,

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) UBS teren – usługi, bazy, składy;
- 2) WS tereny wód powierzchniowych - staw;
- 3) tereny komunikacji, w tym:
 - a) KDW tereny dróg wewnętrznych;

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,

uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Biskupiec ,

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,

przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,

przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

intensywności zabudowy - należy rozumieć procent zabudowy, to jest stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do powierzchni działki,

powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także inne powierzchnie zgodnie z przepisami odrębnymi;

użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem IUBS z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, bazy i składy;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) budynków handlowych i usług;
- b) budynków socjalno – biurowych;
- c) budynków magazynowych i składów, nie wymagających sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- d) budynków produkcyjnych związanych z profilem bazy nie wymagających sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- e) budynków garaży;
- f) parkingów;
- g) dróg wewnętrznych;
- h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 7. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem IWS z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe – staw rekreacyjny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) pomostów.

§ 8. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1 KDW , z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) nawierzchni ulepszonych nie wymagających kanalizacji deszczowej,
- b) oświetlenia
- c) sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- a) realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz i powinna nawiązywać do cech architektury regionalnej. Założenie to spełnione będzie przez stosowanie w miarę możliwości w budynkach materiałów tradycyjnych jak kamień, cegła, drewno, tynki jasne, itp., dachów wysokich o nachyleniu połaci 30-450, przy dachach dwuspadowych lub wielospadowych, dachy kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni. Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. W budynkach produkcyjnych i magazynowych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych już od ok.100 i pokrycie dachu materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni. Postuluje się stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, do uzupełnienia ogrodzeń wskazane są żywopłoty. Ustala się, że ogrodzenia działek nie mogą być wykonane z litych elementów betonowych lub innych;
- b) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w sąsiedztwie zabudowy w terenach zielonych, ciągach komunikacyjnych;
- c) stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji.
- d) pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm;
- e) ustala się zachowanie minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej (w stosunku do powierzchni działki);
- f) od strony istniejącej zabudowy mieszkalnej należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0m.
- g) budynki produkcyjne mogą być realizowane w odległości nie mniejszej niż 70,0m od istniejących budynków mieszkalnych

3. Uciążliwość zabudowy usług, baz i składów musi mieścić się w granicach działki objętej inwestycją.

4. Planowana działalność na terenie IUBS powinna być prowadzona w sposób gwarantujący zachowanie standardów jakości środowiska w zakresie poziomów substancji lub energii wprowadzanych do powietrza, wód i ziemi, w otoczeniu (szczególnie zabudowy mieszkalnej), co należy zapewnić w szczególności przez zastosowanie w obiektach lokalizowanych na terenie IUBS rozwiązań technicznych i technologicznych chroniących środowisko.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią;
- 3) ustala się zakaz stosowania do utwardzania dróg oraz miejsc postojowych żużla, popiołu, gruzu budowlanego i innych podobnych materiałów;
- 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej nie są chronione przed hałasem, ale obowiązują przepisy ochrony przed hałasem sąsiednich terenów zabudowy mieszkalnej gdzie dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej poza miastem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z 2007r.).

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 11. Na terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;

§ 13. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 14. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga wojewódzka 538 (Radzyń Chełm. – Łasin – Nw. Miasto Lubawskie – Uzdowo – Rozdroże) klasy G.

§ 15. 1. Na rysunku planu ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu:

a) symbolem **1 KDW** droga dojazdowa wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m do 12,0m — jedna jezdnia o szerokości 5,0m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się realizację:

a) nasypów drogowych związanych z realizacją dróg;

b) chodników;

§ 16. 1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

Tereny objęte opracowaniem przewiduje się zaopatrzyć w wodę z wodociągu komunalnego, bez możliwości realizacji rozwiązań tymczasowych. Przewiduje się w obrębie opracowania wykonać sieć wodociagową w systemie pierścieniowo – rozdzielczym.

Projektowaną sieć wodociagową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia infrastruktury technicznej. Na projektowanej sieci należy przewidzieć zamontowanie armatury (np. zasuw, hydranty przeciwpożarowe) w ilościach wynikających z obowiązujących przepisów. Przebudowa istniejącej sieci kolidującej z projektowanym zainwestowaniem winna być uzgodniona z Zarządcą sieci.

§ 17. 1. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się:

Ustala się, że całość zabudowy w granicach opracowania musi być włączona do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej bez możliwości realizacji rozwiązań tymczasowych.

2. Zrzut do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż bytowo-gospodarcze wymagał będzie podczyszczenia do parametrów wynikających z obowiązujących przepisów.

3. Wody opadowe zagospodarowane w granicach własnej działki.

§ 18. 1. W zakresie **elektroenergetyki, telekomunikacji oraz zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

Zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy odbywa się z linii terenowej SN 15 kV. Przyłączenie będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania odbiorców obowiązujących w ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Lokalizacja budynków w sąsiedztwie projektowanej i istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

2. Linie **telekomunikacyjne** należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych na ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować oraz dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Koszty przebudowy sieci telekomunikacyjnej ponosi wnioskujący o jej przebudowę.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie niskoemisyjne;
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy z indywidualnych kotłowni gazowych lub olejowych, również ze wspomaganie energią odnawialną lub innych źródeł niskoemisyjnych.

4. Ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.

§ 19. Odpady stałe i przemysłowe powinny być czasowo składowane w odpowiednich przystosowanych do tego celu miejscach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsca utylizacji (wysypisko).

§ 20. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej, wyłącznie na teren własnej działki. Realizacja dróg o nawierzchni nie wymagającej realizacji kanalizacji deszczowej.
- b) ustala się konieczność realizacji kanalizacji deszczowej na terenach, na których powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych może powodować zalewania sąsiednich działek;
- c) przed realizacją inwestycji, należy wykonać rozpoznanie sieci drenarskiej na terenie objętym planem. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń melioracyjnych należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach Zarządcy.

2. Inwestycje na terenach z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi (studzienki, rowy) winny być uzgodnione z Zarządcą obiektu melioracyjnego. Przerwanie ciągu melioracyjnego podczas prac ziemnych będzie skutkować naruszeniem stosunków wodnych na obszarze objętym planem. Ustala się możliwość ukrycia lub przesunięcia rowów otwartych na warunkach Zarządcy.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 21. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

§ 22. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo - jezdnego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UBS** ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy 0,7;
- b) zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m nad poziom terenu i dwóch kondygnacji nadziemnych,
- c) możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- d) stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,
- e) ustala się możliwość realizacji obiektu wielofunkcyjnego;
- f) ustala się konieczność realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości pasa ok. 5,0m od strony istniejącej zabudowy mieszkalnej.
- g) pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

2. Dla terenów obiektów usługowych, baz i składów ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:

- a) minimum 1 miejsce na 50m² powierzchni całkowitej lokalu usługowego;
- b) minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni produkcyjnej;
- c) minimum 1 miejsce na 60m² baz i składów;

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
UBS	30%
WS	0%
KDW	0%

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 25. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego na obszarze planu pod usługi, bazy i składy ok. 1,26ha, na drogę dojazdową wewnętrzną ok. 0,08ha oraz na teren wody powierzchniowej - staw rekreacyjny ok. 0,14ha. Ogółem projektem planu objęte są grunty o powierzchni ok. 1,5ha.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec

§ 27. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 28. Uchwała obowiązuje po upływie dni 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



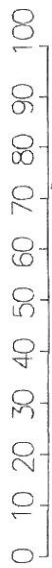
Jerzy Czapliński

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXI/153/12 Rady Gminy

Biskupiec z dnia 15 listopad 2012 rok

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC
OBEJMUJĄCY FRAGMENT WSI FITOWO**

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC OBEJMUJĄCY FRAGMENT WSI FITOWO SKALA 1 : 1000



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
OZNACZENIA TERENÓW	
	TEREN - USŁUGI, BAZY I SKŁADY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - STAW
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	KDW

ZAŁĄCZNIK NR 1 UCHWAŁY NR XXII/153/12 RADY GMINY BISKUPIEC Z DNIA 15 LISTOPADA 2012 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
NR..... Z DNIAPOZ.....