

Uchwała Nr XX / 144 / 12  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 26 września 2012 roku.

w sprawie: : wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Biskupiec ,  
w gminie Biskupiec.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym, ( Jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591  
z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt.6) ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst Jednolity : Dz. U.  
z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

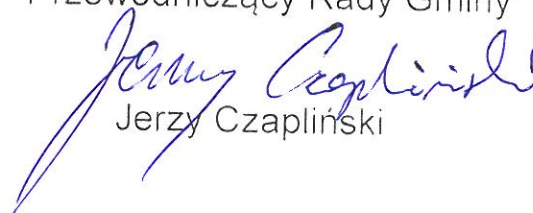
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Biskupiec, Działka  
oznaczona kolejnym numerem ewidencyjnym jako działki Nr **44/1** o pow. **0.4406**  
**ha** dla której założona została w Sadzie Rejonowym w Nowym Mieście Lub.  
Księga Wieczysta KW Nr – EL1N/00017099/4 z przeznaczeniem na  
powiększenie istniejącej działki Nr 34, KW EL1N/00029684/9

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Biskupiec, Działka  
oznaczona kolejnym numerem ewidencyjnym jako działki Nr **35** o pow. **0.0700**  
**ha** dla której założona została w Sadzie Rejonowym w Nowym Mieście Lub.  
Księga Wieczysta KW Nr – EL1N/00027611/3 z przeznaczeniem na  
powiększenie istniejącej działki Nr 34, KW EL1N/00029684/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jerzy Czapliński

Uzasadnienie  
Uchwały Nr XX/144/12  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 26 września 2012 roku.

W dniu 1 września 2012r. Pani Agnieszka Kwiatkowska zwróciła się z podaniem do tutejszego Urzędu Gminy w przedmiocie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej gminnych działek nr 41/1 i 35 położonych w miejscowości Biskupiec na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jej własność. Swój wniosek uzasadniła tym, że działka 35 jest drogą, która przebiega przez sam środek działek których jest właścicielką i nie stanowi dojazdu do działek innych właścicieli, natomiast działka nr 41/1 jest zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie Restauracji, Hotel „Trzy Podkowy” i uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie restauracji i hotelu.

Urząd Gminy ustalił, co następuje:

Właścicielem działek tj. 36,37,38,34,29/1 jest Pani Agnieszka Kwiatkowska natomiast działka 35 przebiega przez środek w/w działek, nie stanowi dojazdu do działek innych właścicieli i praktycznie jest użytkowana tylko przez wnioskodawcę.

Właścicielem działek 43/2,43/6 jest Pani Agnieszka Kwiatkowska na działkach 43/2 i 43/6 zlokalizowany jest ośrodek sportów konnych restauracja, hotel „Trzy Podkowy”, działka 41/1 bezpośrednio sąsiaduje z w/w działkami na których jest zlokalizowana restauracja i praktycznie jest użytkowana przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w formie bezprzetargowej jeżeli " przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". W konkretnym przypadku należało uznać, że zachodzą przesłanki do zbycia w/w działki w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem powyższej normy prawnej.