

Uchwała IV / 25 / 2011  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 24 lutego 2011 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Łąkorz, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, ( Jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. ( Tekst Jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Biskupiec, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Łąkorz, Działka oznaczona kolejnym numerem ewidencyjnym jako działki Nr **218/1** o pow. **0.0538 ha** dla której założona została w Sadzie Rejonowym w Nowym Mieście Lub. Księga Wieczysta KW Nr – EL1N / 00029464/1 z przeznaczeniem na powiększenie istniejącej działki Nr 175/1, KW EL1N/00010453/5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Czapliński

Uzasadnienie  
Uchwały IV / 25 / 2011  
Rady Gminy Biskupiec  
z dnia 24 lutego 2011 roku.

W dniu 2 lutego 2011r. Pan Mirosław Rydel zwrócił się z podaniem do tutejszego Urzędu Gminy w przedmiocie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej działki nr 218/1 stanowiącej własność Gminy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości. Swój wniosek uzasadnił tym, że działka 218/1 jest drogą, która przebiega przez sam środek zakładu stolarskiego, którego jest właścicielem (obecny stan prawny uniemożliwia mu poprawne funkcjonowanie zakładu).

Urząd Gminy ustalił, co następuje:

Właścicielem w/w działek tj. 175/1,120 jest pan Mirosław Rydel na działkach jest lokalizowany zakład stolarki, natomiast wnioskowana działka stanowiąca własność gminy przebiega przez "środek zakładu" i w zasadzie jest użytkowana przez wnioskodawcę.

Właściciele sąsiednich nieruchomości mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest sprzedawana w formie bezprzetargowej jeżeli "przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". W konkretnym przypadku należało uznać, że zachodzą przesłanki do zbycia w/w działki w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem powyższej normy prawnej.